

**MEKANISME DAN PERLAKUAN AKUNTANSI
PEMBIAYAAN MURABAHAH BERDASARKAN PSAK NO.
102**

(Studi pada KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera Surabaya)



Oleh:

AFIN WIGIBINDA

NPM : 15.1.01.09343

Program Studi: Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2019**

**MEKANISME DAN PERLAKUAN AKUNTANSI
PEMBIAYAAN MURABAHAH BERDASARKAN PSAK NO.
102**

(Studi pada KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera Surabaya)

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi : Akuntansi

Konsentrasi : Akuntansi Keuangan

Oleh:

AFIN WIGIBINDA

NPM: 15.1.01.09343

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2019

**MEKANISME DAN PERLAKUAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN
MURABAHAH BERDASARKAN PSAK NO. 102
(Studi Pada KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera Surabaya)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

AFIN WIGIBINDA

NPM: 15.1.01.09343

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada
tanggal 02 November 2019**

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak., CA.
Anggota : 1. Maswar Patuh Priyadi, Dr., M.M., Ak., CA.
2. Anang Subardjo, S.E., M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

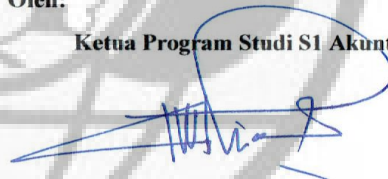
Oleh:

Dosen Pembimbing,

Ketua Program Studi S1 Akuntansi,



Anang Subardjo, S.E., M.M.



Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama :Afin Wigibinda

NPM : 15.1.01.09343

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

MEKANISME DAN PERLAKUAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN MURABAHAH BERDASARKAN PSAK NO. 102

Dan di majukan untuk diuji pada tanggal 02 November 2019, adalah hasil karya saya,

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan yang saya salin, tiru, atau saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan saya menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau menulis tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan isaza yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 02 November 2019

Yang membuat pernyataan,



Afin Wigibinda

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Afin Wigibinda
NPM : 15.1.01.09343
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 29 Maret 1996
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/2 (dua)
Alamat Rumah : Rungkut menanggal masjid no 28B Kota Surabaya
Telp/Hp : 081233244184
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Sukarman
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat Rumah : Rungkut menanggal masjid no 28B Kota Surabaya

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDI KYAI AMIN Surabaya tahun 2008
2. Tamat SMP di SMPN 23 Surabaya tahun 2011
3. Tamat SMA di SMK KETINTANG Surabaya tahun 2014
4. Pendidikan Tinggi

| Nama PT | Tempat | Semester | Tahun | Keterangan |
|---------|----------|----------|-----------|------------|
| STIESIA | Surabaya | I-IX | 2015-2019 | |

D. RIWAYAT PEKERJAAN

| Nama PT | Tempat | Semester | Tahun | Keterangan |
|---------|--------|----------|-------|------------|
| - | - | - | - | |

Di buat dengan sebenarnya

AFIN WIGIBINDA

KATA PENGANTAR

Asalamualikum warrahmatullahi wabarrakatuh.....

Rasa Syukur Alhamdulillah yang sebesar-besar atas rahmat Allah SWT yang telah memberikan nikmat tiada tara yakni nikmat iman, ilmu, kesempatan lebih-lebih nikmat kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu, serta rasa bangga dan hormat kepada kedua orang tua tercinta yang selalu mencurahkan do'a disetiap sujudnya, berkat dan restunya untuk saya, sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini tanpa kurang suatu apapun.

Skripsi ini disusun guna memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi jurusan akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya, Dengan terselesaikannya skripsi ini, tentunya banyak pihak yang memberikan dukungan, motivasi dan bantuan serta bimbingan dari orang-orang terdekat yang sangat berharga, maka dalam kesempatan ini penulis sangat bersyukur dan ingin menyampaikan banyak terimakasih dengan tulus dan ikhlas tanpa mengurangi rasa hormat saya kepada:

1. Allah SWT yang melimpahkan begitu banyak nikmat, rahmat dan hidayahNya dalam penyelesaian skripsi ini. .
2. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Wahidawati, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

4. Bapak Anang Subardjo, S.E., M.M. Selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu serta meluangkan waktu, tenaga dan memberikan bimbingan serta arahan yang sangat berarti bagi penulis.
5. Ibu Fidiana S.E., M.S.A. selaku Dosen Wali yang selalu memberikan arahan dan nasehat , sehingga penulis dapat menempuh pendidikan selama di bangku kuliah dengan baik.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta para staff STIESIA yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama menempuh studi sehingga dapat dipergunakan sebagai dasar pertimbangan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Pimpinan dan karyawan KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera yang telah memberikan izin untuk mengumpulkan data-data dalam penyusunan skripsi ini.
8. Mom dan Ayah tercinta yang selalu memberikan motivasi, do'a-do'a yang selalu dipanjatkan untukku dan nasehat terbaiknya serta kakakku Firda Ayuningtyas yang selalu memberikan dukungan moril maupun materi sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan mudah dan tanpa kurang suatu apapun.
9. Untuk sahabatku dari SMA Nila Nur Fitriani yang selalu memberiku ruang untuk berkeluh kesah, mendengarkan celotehanku yang banyak ini serta sahabatku Ayu Ambarwati, Debby Rahayu dan Lusita Krisdayanti yang selalu memberikan dukungan dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

10. Untuk sahabat ku Ma'awiah yang sekarang sudah beda pulau kamu berperan penting dalam pengerjaan skripsiku waktu masih awal-awal skripsi selalu mau diajak ke kampus walaupun kamu lagi libur, sahabatku Dewiyuar yang selalu membantuku, selalu ada di sampingku dan saling mengerti dan membantu waktu ditugaskan untuk mengemban tugas berat kita, sahabatku Ulfatun dan teman-teman lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu, semuanya yang telah banyak menemani dan menghabiskan waktu bersama selama menjalani kuliah serta canda tawa dan juga kesedihan yang telah kita lewati bersama selama ini. Terimakasih telah menjadi sahabat selama kuliah dan untuk selamanya.

11. Untuk semua yang selalu menanyakan saya kapan wisuda dan Doa dari semua pihak yang telah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari masih terdapat kekurangan dalam penyajian skripsi ini serta masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat membantu menunjang perkembangan ilmu pengetahuan di masa depan. Dan semoga senantiasa kita semua dalam lindungan Allah SWT. Aamiin..!!

Wassalamualaikum warrahmatullahi wabarrakatuh.....

Surabaya, 02 November 2019

Afin Wigibinda

DAFTAR ISI

| | |
|--|--------|
| HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI | i |
| HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI | ii |
| HALAMAN JUDUL SKRIPSI | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI | iv |
| HALAMAN PERNYATAAN | v |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiv |
| ABSTRAK | xv |
| ABSTRACT | xvi |
| BAB 1 : PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 5 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 6 |
| 1.5 Ruang Lingkup Penelitian | 7 |
| BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA | 8 |
| 2.1 Tinjauan Pustaka | 8 |
| 2.1.1 Akuntansi Syariah | 8 |
| 2.1.2 Koperasi Syariah | 9 |
| 2.1.3 Murabahah | 10 |
| 2.1.4 Pencatatan Murabahah | 20 |
| 2.2 Rerangka Pemikiran | 32 |
| BAB 3 : METODE PENELITIAN | 33 |
| 3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Objek Penelitian | 33 |
| 3.2 Teknik Pengumpulan Data | 34 |

| | |
|---|-----------|
| 3.3 Satuan Kajian | 35 |
| 3.4 Teknik Analisis Data | 36 |
| BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 38 |
| 4.1 Hasil Penelitian | |
| 4.1.1 Gambaran Umum KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 38 |
| 4.1.2 Struktur Organisasi KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 40 |
| 4.1.3 Produk-Produk dari KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 43 |
| 4.1.4 Analisis Mekanisme Pembiayaan Murabahah di KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 48 |
| 4.1.5 Analisis Proses Pemberian Informasi tentang Persyaratan Pembiayaan Murabahah | 53 |
| 4.1.6 Dokumentasi Perjanjian Pembiayaan Murabahah pada KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 54 |
| 4.1.7 Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Murabahah pada KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 61 |
| 4.2 Pembahasan | 65 |
| 4.2.1 Mekanisme Pembiayaan Murabahah di KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 65 |
| 4.2.2 Proses Pemberian Informasi tentang Persyaratan Pembiayaan Murabahah | 66 |
| 4.2.3 Dokumentasi Perjanjian Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 66 |
| 4.2.4 Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Murabahah pada KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 67 |
| BAB 5 : PENUTUP | 73 |
| 5.1 Simpulan | 73 |
| 5.2 Keterbatasan | 75 |
| 5.3 Saran | 76 |
| JADWAL PENELITIAN | 78 |
| DAFTAR PUSTAKA | 79 |
| LAMPIRAN | 81 |

| Tabel | Halaman |
|--|---------|
| Tabel 1 Contoh Perhitungan Keuntungan | 17 |
| Tabel 2 Deskripsi tugas operasional KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 41 |
| Tabel 3 Rincian Anggota KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 42 |
| Tabel 4 Neraca KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 63 |
| Tabel 5 Laporan Laba Rugi KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 64 |
| Tabel 6 Sumber Dana Penggunaan Dana Qardhul Hasan | 65 |
| Tabel 7 Laporan Perubahan Modal | 70 |
| Tabel 8 Laporan Perubahan Dana Investasi Terkait | 71 |
| Tabel 9 Laporan Sumber dan Penggunaan Dana Zakat | 71 |
| Tabel 10 Laporan Rekonsiliasi Pendapatan dan Bagi Hasil | 72 |



DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Halaman |
|---|---------|
| Gambar 1 Rerangka Pemikiran | 32 |
| Gambar 2 Struktur Organisasi KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 40 |
| Gambar 3 Mekanisme Pembiayaan pada KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 49 |
| Gambar 4 Simulasi Perkiraan Angsuran | 50 |
| Gambar 5 Formulir Permohonan Pembiayaan | 51 |
| Gambar 6 Surat Kuasa Membelanjakan | 58 |
| Gambar 7 Surat Kuasa untuk Menjual | 59 |
| Gambar 8 Pernyataan Penyerahan Barang Angunan | 60 |



DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran | Halaman |
|--|---------|
| Lampiran 1 Simulasi Perkiraan Angsuran | 81 |
| Lampiran 2 Formulir Permohonan Pembiayaan | 82 |
| Lampiran 3 Neraca KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 83 |
| Lampiran 4 Laporan Laba Rugi KSPPS Muamalah Berkah Sejahtera | 84 |
| Lampiran 5 Laporan Sumber Dana Penggunaan Dana Qardhul Hasan | 85 |
| Lampiran 6 Akad Murabahah | 86 |
| Lampiran 7 Surat Kuasa Membelanjakan (Wakalah) | 88 |
| Lampiran 8 Surat Kuasa untuk Menjual | 89 |
| Lampiran 9 Pernyataan Penyerahan Barang Agunan | 90 |
| Lampiran 10 Laporan Perubahan Modal | 91 |
| Lampiran 11 Laporan Sumber dan Penggunaan Dana Zakat | 92 |
| Lampiran 12 Laporan Perubahan Dana Investasi Terkait | 93 |
| Lampiran 13 Laporan Rekonsiliasi Pendapatan dan Bagi Hasil | 94 |